

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Тракторная, земельный участок 2 А вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

03 мая 2024 г. 15-10 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» 28.03.2024 № 101 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Тракторная, земельный участок 2 А с кадастровым номером 04:02:040108:101».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Тракторная, земельный участок 2 А.

Площадь земельного участка: 2226 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040108:101.

Обременения: имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 8/78 (с.Паспаул, ул. Тракторная), резерв мощности – 0,59 тыс. куб.м/сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 6 (302) от 28.03.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель И.С. Королева

Секретарь: И.В. Понамарева

Члены комиссии: О.А. Юданова

М.Н. Неvejeина

Г.П. Артемова

Аукционист

С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	01.04.2024	11 час. 19 мин.	Чанчаев Максим Александрович	949 руб. 61 коп.
2	26.04.2024	12 час. 13	Цындренко	949 руб. 61

		мин.	Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны	коп.
3	26.04.2024	15 час. 56 мин.	Белеев Арчин Семенович	949 руб. 61 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 02 мая 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Чанчаев Максим Александрович (карточка №1), Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 (карточка № 2), Белеев Арчин Семенович (карточка № 3).

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Тракторная, земельный участок 2 А.

Площадь земельного участка: 2226 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040108:101.

Обременения: имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 8/78 (с.Паспаул, ул. Тракторная), резерв мощности – 0,59 тыс. куб.м/сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 4748,06 (четыре тысячи семьсот сорок восемь) рублей 06 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 142,44 (сто сорок два) рубля 44 копейки.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Тракторная, земельный участок 2 А вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 5745,14 (пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 14 копеек предложил участник с номером карточки № 2 Чанчаев Максим Александрович, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Титова, д. 33, кв. 3. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 5602,70 (пять тысяч шестьсот два) рубля 70 копеек было предложено Цындренко Дарьей Юрьевной, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646, зарегистрированной по адресу: РА, г. Горно-Алтайск, ул. Улагашева, д. 4, кв. 15.

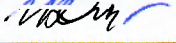
Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 2 Чанчаева Максима Александровича с предложением о цене ежегодной арендной платы 5745,14 (пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 14 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на правс заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Чанчаевым Максимом Александровичем договор аренды земельного участка.


3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель  И.А. Деменова

Аукционист:  С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«03» мая 2024 года.

 Чанчаев Максим Александрович